

Městský úřad Vracov
odbor výstavby a zemědělství
nám. Míru 202, Vracov 696 42

č.j. MUVR-1461/2019-4

Vyřizuje: Bc. Gloza
tel. 511147308

Vracov 03.01.2020

e-mail: stavebni1@mestovracov.cz

Veřejná vyhláška
R O Z H O D N U T Í

Dne **06.11.2019** podalo **Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498** v zastoupení **Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín IČ: 60701366** (dále jen „žadatel“), u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov**“ na pozemcích v k.ú. Vracov.

Odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov jako místně příslušný stavební úřad I. stupně, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost podle § 90 stavebního zákona a vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: „**Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov**“ na pozemcích v k.ú. Vracov.

Jedná se o soubor stavebních objektů řešící technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 63 rodinných domů. Jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí - elektrické energie, veřejného osvětlení, plynu, vody, kanalizace, sdělovacího vedení.

SO.01 Komunikace a parkovací plochy,

SO.02 Zpevněné plochy na pozemku - parc.č. 3408/1 orná půda, 3409 orná půda, 3420/5 ostatní plocha, 3420/6 ostatní plocha, 3420/7 ostatní plocha, 3493 ostatní plocha, 3494/8 ostatní plocha, 3654/1 orná půda, 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 4905/1 ostatní plocha, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha, 4908/2 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4923 orná půda, 4924 orná půda, 4929/3 ostatní plocha, 4929/5 ostatní plocha, 4929/6 ostatní plocha, 4929/7 ostatní plocha, 4929/8 ostatní plocha, 4929/9 ostatní plocha, 4930/1 lesní pozemek, 4931/1 orná půda, 4937/2 orná půda, 4941/2 ostatní plocha, 4941/46 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/48 lesní pozemek, 4941/51 lesní pozemek, 4941/52 lesní pozemek, 4941/55 ostatní plocha, 4937/2 orná půda, 4944 vodní

plocha, 5046/1 ostatní plocha, 5050/8 ostatní plocha, 4943/2 ostatní plocha a 4943/1 ostatní plocha v k.ú. Vracov.

Nové komunikace s obousměrným provozem o šířce 5.5-6.0 m jsou asfaltové (obslužné komunikace) a z betonové dlažby (vyvýšená křižovatka - červené barvy, účelové komunikace, sjezdy k polním cestám, chodníky a sjezdy k RD - barvy přírodní).

Komunikace „01“ místní D1 - 5,5/30- celková délka 207,1 m

Komunikace „02“ místní D1 - 5,5/30- celková délka 326,3 m

Komunikace „03“ místní D1 - 5,5-6,0/30 - celková délka 177,9 m

Komunikace „04“ místní D1 - 5,5/30- celková délka 112,1 m

Komunikace „04.1“ účelová - celková délka 86,5 m

Komunikace „04.2“ účelová - celková délka 86,2 m

Komunikace „05“ obslužná D1 - 5,5-5,0/30- celková délka 165,9 m

Chodník „01“ - celková délka 42,6 m

Chodník „02“ - celková délka 41,2 m

Podél páteřní komunikace KOM 01,02,03 je navrženo 81 parkovacích stání pro parkování osobních automobilů. Nové komunikace jsou navrženy v proměnlivém podélném sklonu 0,75 až 3,75%, který vychází z výšky vedení a nutnosti krytí nové dešťové kanalizace a konfigurace stávajícího terénu. Nájezdy na účelové komunikace jsou s převýšením 50 mm s lemováním dlažbou s výstupky. Příčný sklon komunikací je hodnoty 2,5% a je oboustranný.

Podélná parkovací stání šířky 2,2-3,5 m, délky 6,75-7,75(8.5) m a kolmá parkovací stání šířky 2,7-3,0-3,5 m, délky 4,5+0,5 m jsou z betonové zámkové dlažby s jednostranným příčným sklonem do 2%.

Nové komunikace včetně parkovacích stání jsou v prostoru nové výstavby lemovány betonovými obrubníky s převýšením 80 mm. Snížené betonové obrubníky s převýšením 50 mm jsou navrženy pouze v části komunikace KOM 05 pro umožnění vjezdu na pole situované podél komunikace. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je řešen uličními vpustěmi do nové dešťové kanalizace zaústěné do stávající odvodňovací příkopy.

SO.03 Vodovod na pozemku parc.č. 4898/1 orná půda, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4924 orná půda, 4944 vodní plocha, 4943/1 orná půda, 4937/2 orná půda, 4929/8 ostatní plocha, 4941/51 lesní pozemek, 4929/6 ostatní plocha, 4941/46 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/48 lesní pozemek a 3493 ostatní plocha v k.ú. Vracov.

Lokalita pro výstavbu rodinných domů bude zásobena pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě. Navržený vodovod bude okružový, se dvěma krátkými větvenými řady. Odstupové vzdálenosti od stávajících i navržených sítí, jak při jejich souběhu, tak i při křížení, respektují ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

Hlavní vodovodní řad 7-9 začíná napojením na stávající vodovodní řad 5-6 v ulici Hodonínská, v místě stávajícího hydrantu H286. Odtud je vodovod veden podél navržené středové komunikace, v pruhu určeném pro uložení sítí technické infrastruktury. Vodovod je uložen jednostranně navržené komunikace, vlevo od ní, ve vzdálenosti 0,7 m od obrubníku. Řad prochází celou lokalitou. V západní části navržené zástavby je navržen vodovod oboustranně, aby bylo dosaženo zokružování. Vodovod se tedy vrací po protější straně k hlavní křižovatce a odtud je veden podél navržené komunikace do ulice Olšíčská, kde bude napojen na vodovodní řad 7. Celková délka řadu je 1.067 m. Z hlavního řadu jsou odbočeny dva větvěné řady. Řad 7 9 1 je navržen v prodloužení zástavby ve východní části lokality. Trasa je přímá, délka 45,0 m. Řad 7 9 2 je navržen pro zástavbu od hlavní křižovatky směrem

k lesu. Délka je 32,3 m, trasa je rovněž přímá. Výstavba lokality bude rozdělena na dvě etapy. V I. etapě bude realizován vodovod v celém rozsahu, vyjma části řadu 7-9 v západní části, kde je trasování oboustranné. Zde bude zřízen dočasný propoj, který zajistí řádné fungování vodovodu. Po vybudování II. etapy bude propoj zrušen.

Výškově je potrubí navrženo v souladu s ČSN 73 6005. Pouze dešťová kanalizace prochází nad vodovodem, je to z důvodu malé hloubky vodního toku. Krytí vodovodu je podle podmínek 1,2-1,75 m, průměrná výška krytí je 1,5 m. Na řadech je celkem 6 vrcholových bodů s potřebou odkalení a odvzdušnění. V nich budou osazeny podzemní hydranty. Křížení vodního toku bude provedeno v místě propustku, krytí potrubí při křížení bude 0,6 mm.

Materiálem pro navržený vodovod je potrubí z PE100RC, SDR17, PN10. Větev 7 9 je navržena v dimenzi pr.110⁶,4 v délce 1.067 m, dočasný propoj v délce 6,9 m. Větevne řady 7-9-1 a 7-9-2 jsou v dimenzi pr.90x5,4 v úhrnné délce 77,3 m.

SO.04 Dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 3423/1 vodní plocha, 4905/1 ostatní plocha, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha, 4908/2 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4923 orná půda, 4924 orná půda, 4944 vodní plocha, 4943/1 orná půda, 4929/8 ostatní plocha, 4941/51 lesní pozemek, 4941/46 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/48 lesní pozemek a 3493 ostatní plocha v k.ú. Vracov.

Odvedení dešťových vod je navrženo pouze pro komunikace a zpevněné plochy. Dešťové vody ze střech domů a zpevněných ploch kolem nich budou zasakovány do půdního profilu nebo akumulovány pro použití jako voda užitková. Řešení těchto vod bude zahrnuto do projektu jednotlivých domů.

V lokalitě je navrženo celkem 5 stok, zaústěných samostatně do toku, jedna stoka je navržena k odvodnění propojovací komunikace na ulici Olšíčská. Recipientem je odvodňovací příkop, který provozují Lesy ČR, s.p. Koryto toku je většinou suché, voda zde protéká výjimečně. Hloubka koryta je 0,8-1,0 m, povrch není opevněn (zatravnění).

Odstupové vzdálenosti od stávajících i navržených sítí, jak při jejich souběhu, tak i při křížení, respektují ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

Odvodnění je řešeno krátkými dešťovými stokami, zaústěnými jednotlivě do toku. Trasy dešťové kanalizace jsou vedeny v komunikaci, v ose jízdního pruhu, ze strany od recipientu. Zaústění do toku je vedeno v místě příčných komunikací a chodníků.

Výstavba lokality bude rozdělena na dvě etapy. V I. etapě bude realizována dešťová kanalizace v rozsahu stoky D2, D3, D4, D4.1, D5, D5.1 a D6 v úhrnné délce 715,48 m. V II. etapě bude realizována stoka D1 a D2.1 v úhrnné délce 161,75 m.

Výškově je potrubí navrženo s ohledem na hloubku recipientu. Krytí potrubí dešťových stok je podle podmínek 1,0-1,1 m od upraveného terénu. Sklon nivelety je v rozmezí 4,0-6,0‰. Výusti byly umístěny 0,2 m nad úroveň stávajícího dna toku (teoretická niveleta není známa).

Materiál, dimenze. Potrubí stok navrženo z trub hladkých z polypropylenu, tuhost z důvodu malého krytí SN16, dimenze DN 300. Revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované DN1000. Výusti do toku budou opevněny dlažbou z lomového kamene v šířce 1,5 m na obě strany

SO.05 Splašková kanalizace na pozemku parc.č. 3409 orná půda, 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 4899/2 orná půda, 3414/3 orná půda, 3414/1 orná půda, 3415/1 orná půda, 3416/1 orná půda, 3419 orná půda, 3422 ostatní plocha, 3423/1 vodní plocha, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha,

4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4924 orná půda, 3420/2 ostatní plocha, 4913 orná půda, 4914 orná půda a 4915 orná půda v k.ú. Vracov.

Splašková kanalizace bude odvádět pouze splaškové odpadní vody z obytné zástavby. Kanalizace je navržena gravitační s přečerpáváním odpadních vod do veřejné kanalizace.

Odstupové vzdálenosti od stávajících i navržených sítí, jak při jejich souběhu, tak i při křížení, respektují ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí. Systém splaškové kanalizace sestává ze dvou hlavních a tří bočních stok, čerpací stanice a výtlačného řadu.

Gravitační stoky jsou vedeny v ose levého jízdního pruhu navržené komunikace. Stoka BC2.3.11 je vedena z východní strany, je zaústěna do čerpací stanice. Stoka BC2.3.11.1 ze západní strany a je zaústěna do stoky BC2.3.11 před čerpací stanicí. Čerpací stanice je umístěna v navržené komunikaci ke garážím (větev 04.2a komunikace), v prvním jízdním pruhu. Boční stoky BC2.3.11.1.1a BC2.3.11.1.2 jsou v příčné komunikaci (větev 04) a odvádí vodu z řadových domů, stoka BC2.3.11.2 je situována na východní straně lokality a odvádí vodu ze dvou RD ze strany od toku.

Výtlačný řad BC2.3.11 výtlak V9 je navržen do komunikace, v souběhu s gravitační stokou BC2.3.11 a BC2.3.11.2, vpravo od nich ve vzdálenosti 0,8 m. před korytem vodního toku se trasa lomí vpravo a je vedena podél něj, spolu s plynovodem, směrem k ulici Hodonínská. Tlakové potrubí je ukončeno ukliďňovacím gravitačním úsekem, který bude zaústěn do stávající stoky BC2.3.11. Zaústění bude provedeno v nově vybudované šachtě. Délka výtlaku je 512,7 m, na něm jsou zřízeny dvě čistící šachty.

Čerpací stanice je navržena podzemní, prefabrikovaná, průměru DN 2000, hloubka je 5,8 m. Bude osazena dvojicí ponorných čerpadel se spouštěcím zařízením. Na přítoku bude česlicový koš. Prostor bude rozdělen mezistropem. Ve stropní desce budou vstupní a montážní otvory, kryté poklopy a patka pro osazení mobilního zvedacího zařízení. Technologický elektrorozvaděč bude umístěn mimo komunikaci, v zatravněném pásu.

Potrubí je navrženo s krytím od 1,7 m (na konci řadů) po 4,2 m (u čerpací stanice). Sklon nivelety je 8,0%. Potrubí je navrženo z trub hladkých z polypropylenu SN10, DN 250. Uložení potrubí je navrženo do lože z písku nebo štěrkopísku o síle cca 100 mm. Revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované DN1000.

SO.06 Plynovod na pozemku parc.č. 3396/1 ostatní plocha, 3414/1 orná půda, 3414/3 orná půda, 3415/1 orná půda, 3416/1 orná půda, 3419 orná půda, 3420/1 ostatní plocha, 3420/2 ostatní plocha, 3421/1 ostatní plocha, 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 4899/2 orná půda, 4905/2, 4906, 4907, 4908/1, 4909, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda a 4924 orná půda v k.ú. Vracov.

Lokalita Olšíčka určená pro výstavbu RD, bude zásobena plynem ze stávající STL distribuční sítě. Propojení navržené plynovodní větve 1 na stávající STL plynovod z trub PE 90, bude proveden v místě jejího zakončení před RD č.p. 868 v ulici Hodonínská. Navržená trasa respektuje polohu stávajících inženýrských sítí, jak byla předána zpracovateli dokumentace jednotlivými správci.

V ulici Hodonínská kříží navržená trasa státní silnici III/4257.2 pomocí protlaku. Odstupové vzdálenosti od stávajících i navržených sítí, jak při jejich souběhu, tak i při křížení, respektují ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

Páteř plynovodní sítě tvoří větev 1, která prochází do lokality navržených RD podél melioračního odpadu ve vzdálenosti cca 3 m od jeho hrany. V navržené zástavbě jde jižně od

středové komunikace v pruhu určeném pro inženýrské sítě. S ohledem na podélný profil dešťové kanalizace, je nutno vést plynovod podél středové komunikace oboustranně. Zásobení navržené zástavby severně od středové komunikace je navrženo pomocí Větví 1-2, 1-3 a 1-6. Větvě kříží navrženou komunikaci v mezerách mezi koncovými šachtami dešťových stok. Z těchto větví odbočují krátké úseky, větve 1-2a, 1-3a 1-6a. Jednostrannou zástavbu na okraji lokality bude zásobovat větev 1-1. Oboustrannou řadovou zástavbu v prostoru křižovatky, od které pokračuje komunikační propoj s ulicí Olšíčská, budou zásobovat větve 1-4 a 1-5.

Větev 1 je navržena z trub PE 100 SDR11 pr.90x8,2 v délce 609,84 m. Od místa odbočení větve 1-5 bude větev 1 z trub PE 100 SDR11 pr.63x5,8 v délce 195,56 m. Všechny ostatní větve jsou navrženy z trub PE 100 SDR11 pr.63x5,8.

V místě křížení plynovodu se stávající i navrženými komunikacemi, bude plynovod veden v chráničkách z trub PE100 SDR11 pr.90x8,2. Tam, kde bude chránička křížit duté prostory (kanalizaci, drenáž), bude na jejím vyšším konci osazena číchačka. Čela chrániček budou uzavřena manžetami.

SO.07 Veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 3493 ostatní plocha, 4941/48 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/46 lesní pozemek, 4941/52 lesní pozemek, 4930/1 lesní pozemek, 4930/3 lesní pozemek, 4931/1 orná půda, 4931/3 orná půda, 4929/10 ostatní plocha, 4936/5 orná půda, 4936/6 orná půda, 4936/4 orná půda, 4936/3 orná půda, 4936/2 orná půda, 4936/1 orná půda, 4943/2 ostatní plocha, 4944 vodní plocha, 4908/2 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4905/2 ostatní plocha, 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 3409 orná půda, 3408/1 orná půda a 4943/1 ostatní plocha v k.ú. Vracov.

V nové lokalitě bude zřízen autonomní systém VO - tzn. bez vazeb na stávající VO města - ovládání a spínání bude v samostatném typovém rozváděči VO u trafostanice. Ovládání bude řešeno typově se soumrakovým spínačem a spínacími hodinami s deblok. přepínačem AUT-0-RUC. Prostorová rezerva v rozváděči bude pro možnost dálkových přenosu funkčnosti pomocí GPRS.

Celková délka rozvodů je 990 m, počet svítidel 43 ks. Stožáry VO jsou navrženy třístupňové sadové typ SB5 Brno výšky 5 m případně vyšší 6 m, v místech přechodů třístupňové stožáry typ CHST výšky 6m s vyložení 2 m. Svítidla pro osvětlení komunikace LED, pro přechody pro chodce Ampera Midi Zebra.

Zatřídění osvětlení komunikací je dle ČSN EN 13201-2 třída osvětlení P4. ČSN EN 13201-2 pro tento případ požaduje udržovanou hodnotu vodorovné osvětlenosti.

SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN na pozemku parc.č. 4898/1 orná půda, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha, 4908/2 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4943/1 ostatní plocha, 4944 vodní plocha a 4924 orná půda v k.ú. Vracov.

Přípojení kabelů NN do rozvodného systému bude na kioskovou trafostanici řešenou v rámci SO-09. Trasy vychází z koordinačních řezů komunikací - kabel NN je uložen jako první od parcel s rodinnými domky. Pro každý dvojdomek bude osazena přípojková skříň HDS do kterých budou zasmyčkovány kabely NAYY a dále v bloku s HDS budou osazeny

elektroměrové rozváděče. Pro přizemnění soustavy bude do výkopů připolozena zemnicí páska.

Ke kabelům NN budou připolozeny kabely VO - společná trasa. Kabeláž bude konfigurována pro postupnou výstavbu - etapizaci. Celková délka rozvodů je 1700 m, počet HDS 26 ks, rozpojovací skříně RIS 6 ks.

SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN na pozemku parc.č. 4929/8 ostatní plocha, 4929/6 ostatní plocha, 4937/2 orná půda, 4941/46 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/48 lesní pozemek, 4941/55 ostatní plocha, 4943/1 ostatní plocha a 3493 ostatní plocha v k.ú. Vracov.

Napojení bude smyčkou ze stávajících kabelů VN z ulice Olšíčská. Kabely budou přerušeny a naspojována smyčka ke kioskové trafostanici. Uložení kabelů musí být v celé trase v souladu s ČSN 33 2000-5-52. Kabelové rozvody 22 kV - Přípojka VN bude provedena smyčkou se třemi jednožilovými celoplastovými kabely 3x AXEKCEY. Při kladení kabelů jak v objektech, tak v zemi, musí být zachován nejmenší poloměr ohybu dle profilů použitých kabelů. Přípojka bude provedena smyčkou s 2x třemi jednožilovými celoplastovými kabely 3x AXEKCEY o celkové délce trasy 190 m (1140 m jednožil kabelů).

Uložení kabelů v zemi:

- Kabely 22 kV se uloží ve volném terénu s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,2 m, popř. v orné půdě s krytím min. 1,2 m.
- Kabely se uloží na vrstvu písku, zasypou se pískem
- Před nechanickým poškozením se kabely budou chránit plastovými troubami AROT uloženými v běžném výkopu.
- Uložení kabelů bude podle ČSN 33 2000-5-52.

SO.10 Sdělovací vedení na pozemku parc.č. 3408/1 orná půda, 3409 orná půda, 4898/1 orná půda, 4899/1 orná půda, 4905/2 ostatní plocha, 4906 ostatní plocha, 4907 ostatní plocha, 4908/1 ostatní plocha, 4908/2 ostatní plocha, 4909 ostatní plocha, 4910 orná půda, 4911 orná půda, 4912 orná půda, 4913 orná půda, 4914 orná půda, 4915 orná půda, 4916 orná půda, 4917 orná půda, 4918 orná půda, 4919 orná půda, 4920 orná půda, 4921 orná půda, 4922 orná půda, 4929/10 ostatní plocha, 4930/1 lesní pozemek, 4930/3 lesní pozemek, 4931/1 orná půda, 4936/1 orná půda, 4936/2 orná půda, 4936/3 orná půda, 4936/4 orná půda, 4936/5 orná půda, 4936/6 orná půda, 4941/52 lesní pozemek, 4941/47 lesní pozemek, 4941/48 lesní pozemek, 4943/2 ostatní plocha, 4931/3 orná půda, 4944 vodní plocha, 3493 ostatní plocha, 4924 orná půda a 4941/46 lesní pozemek v k.ú. Vracov.

Místní rozhlas

Celková koncepce vychází z požadavku IZS a informovanosti obyvatelstva. Přípojka je na stávající rozvod MR v Olšíčské ulici, kde na podpěrném bodu NN je osazen reproduktor MR - z tohoto bude proveden svod a v trase sdělovacího vedení půjde do řešené lokality. Kabel bude provedení CYKY napojením na vzdušnou síť se svodem do výkopu. Délka kabeláže bude 1050 m.

Reproduktory budou osazeny na stožáry VO - ukončení kabelů bude do patice stožáru zasmyčkováním. Dále bude pokračovat vedení k reproduktoru v rámci stožáru.

Metropolitní síť

Jedná se o výhledové řešení pro budoucnost. Místem napojení bude sděl. rozváděč v ulici Olšíčská - odtud budou vycházet chráničky pro pozdější zafouknutí optických kabelů metropolitní sítě. Technologie rozvodů bude vycházet z dodavatele metropolitní sítě.

Rozvody

Chráníčky HDPE budou uloženy v kabelových rýhách, které jsou společné pro všechny kabelové přípojky v rámci řešení této dokumentace a způsob uložení kabelů musí být v souladu s ČSN 33 4050, 34 1050, 73 6005.

Délka trasy připravované metropolitní sítě bude 1550 m.

Televizní kabelový rozvod

Jedná se o řešení rozšíření sítě TKR města Vracova. Místem napojení je stávající zesilovač napojený koaxem C3 v ulici Olšíčská. Tento bude přezbrojen ze sekundárního zesilovače na primární a dále kabelem C3 bude proveden přívod do řešené lokality. Po trase budou zesilovače pro udržení signálové úrovně TKR. V zástavbě RD budou rozvody provedeny kabely C4 resp. PRG.

Rozvody

Kabely TKR budou uloženy v kabelových rýhách, které jsou společné pro všechny kabelové přípojky v rámci řešení této dokumentace a způsob uložení kabelů musí být v souladu s ČSN 33 4050, 34 1050, 73 6005

Kabely

Přívod - primární rozvod - do lokality bude koaxiálním kabelem 75ohm - C3, délka 480 m.

Sekundární rozvody - mezi zesilovači v budově budou koaxiálním kabelem 75ohm - C4 resp. PRG, délka kabeláže 1500 m.

Hvězdice - terciální rozvody - mezi zesilovači a zásuvkami budou koaxiálním kabelem 75 ohm - H124 resp. H125 s určením pro terciální rozvod 63 x 25 m = 1575 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Řešené území se nachází v jihozápadním okraji města Vracov na náměstí Míru na ploše ohraničené z jihozápadní strany souvislým lesem a ze severní strany potokem. Z východní strany plocha hraničí s areálem benzínové čerpací stanice.

Stavba řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 63 rodinných domů. Jedná se o vybudování uličního prostoru : vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí - elektrické energie, veřejného osvětlení, plynu, vody, kanalizace, sdělovacího vedení. Délka pro zástavbu je cca 711 m, šířka uličního prostoru 10,0-12,0-13,5-14,8 m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace šířky 5,5-5,0m délky cca 166 m. V lokalitě jsou pak řešeny asfaltové komunikace š. 5,5-6,0m v délce cca 823m. Asfaltové komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 81 parkovacích míst. Technická a dopravní infrastruktura bude napojeno na stávající rozvodnou a dopravní síť přímo v lokalitě (vodovod, dešťová kanalizace) či v blízkém okolí ul. Olšíčské (VN, sdělovací vedení) a ulice Hodonínské (STL plynovod, splašková). Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, a to mimo dny pracovního klidu. Vzhledem k rozsahu stavby budou související stavební činnosti se zvýšenou hlukovou zátěží (např. zemní práce) pouze krátkodobého charakteru. Staveniště se nachází ve volném prostoru a od obytné zástavby (chráněných prostor dle definice zákona o ochraně veřejného zdraví) je v dostatečné vzdálenosti, případně je od obytné zástavby oddělena zahradami a zemědělskými pozemky tvořícími přirozenou hlukovou bariéru. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby.

Pro umístění stavby a provedení stavebních objektů SO.06 Plynovod, SO.07 Veřejné osvětlení, SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN, SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN, SO.10 Sdělovací vedení se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“ se umísťuje na pozemcích v katastrálním území Vracov tak, jak je zakresleno v projektové

dokumentaci, kterou vypracoval **Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín IČ: 60701366, zodpovědný projektant Ing.et Ing. Neduchal Tomáš, ČKAIT – 1006584 a ČKAIT – 1006584, Kozumplík Miroslav, ČKAIT – 1300040, Ing. Nykodým Petr, ČKAIT – 1300078, Ing. Vašík Karel, ČKAIT – 1300755.**

2. Při provádění stavební stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavební objekty nevyžadující povolení ani ohlášení stavby budou provedeny dodavatelsky subjektem oprávněným k provádění staveb podle § 160 stavebního zákona. Termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Na stavbě musí být veden během prací stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
6. Provedení jakýchkoliv odchylek od schválené dokumentace musí být předem projednáno a schváleno stavebním úřadem.
7. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
9. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.

10. *Budou splněny podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje č.j. 7998/2019-Jih ze dne 17.05.2019:*

Podmínky pro realizaci plynovodu:

startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace, protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice, minimální krytí vozovky chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace, uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby RD dojde i k novému komunikačnímu napojení - sjezdu na silnici III/4257. Samotné napojení nového sjezdu bude provedeno do stávající nivelety vozovky sil. III/4257. Stavební uspořádání sjezdu v místě napojení k silnici musí být provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkových vod na sil. III/4257. Po ukončení stavby sjezdu, vyzve žadatel zástupce SÚS JMK, p.o.k. oblast Jih k provedení kontroly splnění podmínek.

SÚS JMK v souladu s čl. III. odst. 2 zřizovací listiny č.j. 427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 a v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) a v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené pozemní komunikace - silnice III. třídy číslo

4257 s realizací napojení MK v k.ú. Vracov. V platnosti též zůstává, že vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení (§ 12 odst. 6 zákona).

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Aleš Mokroš, (kontakt: 737237086; e-mail: mokros.ales@susjmk.cz), silniční inspektor.

Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepiše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k této IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemku Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti v příloze, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz).

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov ze dne 30.05.2019 č.j. MUVR-567/2019-3:

1. Kácení stromů provede firma k tomu odborně způsobilá v rozsahu dle situace zpracované Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu tj. zpravidla od 1.11. do 31.3. běžného roku.

3. Náhradní výsadba bude provedena podle dokumentace pro stavební řízení odsouhlasené odborem životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov.

4. Bude splněna podmínka vyjádření vydaného odborem životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov vydaného dne 21.06.2017 pod č.j. OŽPÚP34054/17/ozp_sek:

- Jako součást dokumentace pro stavební řízení požadujeme doložit informace o plánovaném ozelenění podél komunikací, podél vodoteče a v plochách zeleně spočívající v uvedení konkrétního počtu, druhů a rozmístění dřevin (preferujeme geograficky původní druhy) v souladu s vypracovanou územní studií pro danou lokalitu a za dodržení podmínek stanovených Krajským úřadem JMK (plocha je součástí ptačí oblasti Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví).

12. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 16.05.2019 pod č.j.: 615191/19 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu

(III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v

Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajisti vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

13. ***Budou splněny podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 15.07.2019 číslo žádosti VPD_2019_1009:*** Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit konkrétními podmínkami uvedeným v citovaném vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí citovaného vyjádření.

14. ***Budou splněny podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 05.03.2019 zn. 5001879390 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:***

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417001453/4000209473, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku

samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správa sítí.

6. Při převěrací stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. ***Budou splněny podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 21.05.2019 zn. 5001917777 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:***

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch (chodníky, parkovací stání) nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Sdělovací kabely:

Na základě předložené PD upozorňujeme, že umístěním sdělovacího kabelu na ul. Olšíčská by mohlo dojít ke kolizi se stávajícím plynárenským zařízením. Doporučujeme tuto skutečnost prověřit ještě před podáním II. stupně projektové dokumentace na odsouhlasení.

VO:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být 1 m.

V případě omezeného prostoru souhlasíme s umístěním sloupů ve vzdálenosti minimálně 500 mm, kdy hloubku základu stožáru je nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

NN-VN:

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL a NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztluštěná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

- při křížení zemních pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici

- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemní sítě) na plynárenská zařízení a přípojky

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na:

(<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby

(zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 16. Budou splněny podmínky ze stanoviska NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, Hodonín 695 01 ze dne 03.05.2019 zn. 936/VRAC a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**
- a) před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních televizních kabelových rozvodů a zařízení přímo na staveništi tak, že požádá firmu NOEL, s.r.o. Hodonín o jejich vytrasování,
 - b) uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem,
 - c) prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení a zařízení,
 - d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace,
 - e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech vysoké opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící nástroje, sbíječky, apod.)
 - f) aby odkryté podzemní vedení TKR bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
 - g) aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely před jeho záhozem,
 - h) aby organizace provádějící zemní práce vyzvala firmu NOEL, s.r.o. Hodonín k provedení vizuální kontroly před záhozem,
 - i) aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení TKR a zařízení organizaci, která vydala toto vyjádření,
 - j) aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby,
 - k) aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení TKR a zařízení byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. ze dne 09.06.2017 No/2017/2094:

- 1. Projekt pro stavební řízení je nutno předložit v dostatečném časovém předstihu a vodo hospodářskou část doporučujeme konzultovat ve stádiu rozpracovanosti.
- 2. Z hlediska zásobování vodou pro novou lokalitu k bydlení, je nutno prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu a HT výpočty pro navrhované vodovodní řady. Nově navrhované vodovodní řady je nutno situovat na veřejné pozemky - do zeleného pásu, příp. chodníku min. 1,5 — 2,0 m od navrhované zástavby nebo oplocení pozemků, pamatovat na ochranná pásma dalších ing. sítí a jejich prostorové uspořádání. Stání pro osobní auta, sjezdy, které jsou nad trasou navrhovaných

vodovodních řadů, je nutno budovat jako rozebíratelné, bez betonové stabilizační vrstvy.

3. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat, včetně ochranných a manipulačních pásem.

4. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech " kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

5. Tato ochranná pásma včetně vodohospodářských zařízení je nutno respektovat. Na vodohospodářských zařízeních je potřeba provádět pravidelnou údržbu, opravy a rekonstrukce, případně řešit havárie.

6. Při návrhu nové plochy k bydlení je nutno zohlednit kapacitní možnosti stávající stokové sítě a čerpací stanice odpadních vod. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV Bzenec.

7. Při křížení a souběhu s ostatními sítěmi (přípojkami) dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

8. Návrh vodohospodářských sítí je nutno zpracovat v souladu s platnými Hodonínskými standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a.s. - viz www.vak-hod.cz.

9. Základy nových podpěrných bodů (sloupů, přípojkových pilířů) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.

10. V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m a základy sloupů založit min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu. Bude-li vzdálenost menší než 1,0 m, min. však 0,5 m, je nutno sloupy VO umístit ve stožárovém pouzdře min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu.

18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHMORAVSKÉHO KRAJE, Územní odbor Hodonín ze dne 30.04.2019 č.j. KRPB-98715-1/ČJ-2019-060606:

- přechod pro chodce na ul. Jezerní bude zřízen až na základě kvalifikovaného dopravního průzkumu, ze kterého budou zřejmé intenzity vozidel a chodců ve špičkové hodině,
- niveleta chodníku musí být minimálně 0,1 m nad niveletou přilehlé místní komunikace, mimo místa sjezdů a míst pro přecházení.

19. Budou splněny podmínky vyjádření odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov č.j. OSDŽA29747/19/466 ze dne 26.04.2019:

Dle ust. § 16 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm.a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní pro vydání společného povolení nebo stavebního povolení MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend jako speciální stavební úřad pro silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

Projekt stavby pro stavební povolení musí být zpracován autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb - zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projekt pro stavební povolení musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 v případě ohlášení stavby, nebo přílohy č. 8 vyhl. 146/2008 Sb., v případě žádosti o stavební povolení, ohlášení stavby nebo dle přílohy č. 11 vyhl. 499/2006 Sb., v případě žádosti o společné povolení.

Dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat samostatnou situaci návrhu dopravního značení, pokud je nutné pro bezpečné užívání navrhované stavby.

Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. tříd, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích v územním obvodu obce s rozšířenou působností. Na území města Kyjova stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích odbor majetku.

Návrh dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných platných norem ČSN EN 12899 nebo ČSN EN 1436 a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích: TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění.

U nových staveb pozemních komunikací musí být stanovení vydáno nejpozději k vydání kolaudačního souhlasu.

20. Budou splněny podmínky vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP28958/19/ozp_sek ze dne 22.05.2019:

Stavební objekty SO.03 Vodovody SO.04 Dešťová kanalizace, SO.05 Splašková kanalizace, které jsou součástí stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov“ jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto stavebních objektů je potřeba stavební povolení dle ust. §15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OZPUP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov - www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad - odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí - vodní hospodářství).

Ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov“ je potřeba souhlas vodoprávního úřadu dle ust. §17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. O souhlas je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OZPUP dle ust. § 8 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

21. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP20139/19/298 ze dne 16.05.2019:

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za podmínek vyplývajících z ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona a § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška).

1. Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

2. U pozemku KN p.č. 4924 investor zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 80 cm, u pozemků KN p.č. 4910 - 4923, 4937/2 a 4931/1 investor zajistí sejmutí ornice o mocnosti 20 cm. U pozemků KN p.č. 4898/1, 4899/1, 3409 a 3408/1 nebude prováděna skrývka ornice, jelikož se na místě nachází navážka nekvalitní

zeminy s úlomky stavební sutě, kulturní vrstva zeminy se na těchto pozemcích nevyskytuje. Skrytá zemina bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrývaná zemina bude po ukončení stavby použita na ozelenění novostavby, případný přebytek bude použit na ozelenění a sadové úpravy veřejných ploch města Vracov. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

3. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.

Povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

22. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP35373/19/356 ze dne 27.05.2019:*

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §9a zákona o odpadech v platném znění.

2. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

3. Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

23. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP37202/19/401 ze dne 12.06.2019:*

V souladu s ustanovením §14 odst. 2 lesního zákona je vydání tohoto závazného stanoviska vázáno na splnění následujících podmínek:

- 1) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
- 2) Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.

- 3) Okolní lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, výkopové zeminy, stavebního a jiného odpadu, k otáčení vozidel, mechanizace.
- 4) Investor (vlastník) pozemků je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit taková opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
24. ***Budou splněny podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 09.05.2019 pod zn. E7456-16322303:***
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
25. ***Budou splněny podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydaného E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 17.06.2019 zn. M49992-16330959:***
- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD!!!).
- 5) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 6) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.
- 9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 12) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE

33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

14) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.05.2019.

16) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a podle § 85 odst. 1 písm. a) je Město Vracov a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Bimek František, V koutě 285, 69642 Vracov, Dufková Anna, V koutě 285, 69642 Vracov, GREGOCAR. s. r. o., Vlkošská 279, 696 42 Vracov, Gurský Zdeněk a Gurská Miloslava, Hodonínská 1612, 69642 Vracov, Janoušková Milana, Hutník 1475, 69801 Veselí nad Moravou, Veverka Zdeněk, Jezerní 972, 69642 Vracov, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno, Kudlík Jiří, B. Němcové 668, 69642 Vracov, Kunická Zdeňka, Kučovanská 746, 69642 Vracov, Šmída Stanislav Ing. a Šmídová Dagmar, Lipinská 1591, 69642 Vracov, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, Ingr Milan, Stará Role, 36017 Karlovy Vary Novotný Dalibor, Bzenecká 1536, 69642 Vracov Povolný Stanislav, Náměstí 65, 37853 Strmilov, Smejkal Zdeněk, Dlouhá 779, 69642 Vracov, Šmídová Vendula Mgr., Borová 1711, 69642 Vracov Zajac Michal a Zajacová Božena, Olšíčská 1069, 69642 Vracov, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., Purkyňova 2933/2 IČO 49454544, E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice IČO 28085400, Koudelka Mojmir a Koudelková Irena, Drahy 487, 69642 Vracov, GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Pro zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou do podmínek tohoto rozhodnutí zaneseny požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Dne **06.11.2019** podal žadatel u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov**“ **na pozemcích v k.ú. Vracov.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel předložil:

- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení,
- seznam vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje,
- seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje,
- souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby (součást smluv o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, příp. smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene),
- plnou moc k zastupování pro stavbu „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“ na pozemcích v k.ú. Vracov,
- rozhodnutí o povolení připojení pozemní komunikace k silnici č. III/4257
- rozhodnutí o povolení připojení pozemní komunikace k místní komunikaci,
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace,
- závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin,
- rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího dopravního napojení obslužné komunikace,
- povolení zvláštního užívání místní komunikace a chodníku,
- rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – závěr zjišťovacího řízení,
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování,
- závazná stanoviska a vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, 695 03 Hodonín, odboru životního prostředí a územního plánování a odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí,
- stanoviska správců technické infrastruktury - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, GridServices, s.r.o Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice a NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4.

Na podkladě předložených dokladů odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov veřejnou vyhláškou ze dne 20.11.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona k projednání věci nařídil ústní jednání na čtvrtek 02.01.2020.

Při ustanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z dikce § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2

písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Město Vracov, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Bimek František, V koutě 285, 696 42 Vracov, Dufková Anna, V koutě 285, 696 42 Vracov, GREGOCAR. s. r. o., Vlkošská 279, 696 42 Vracov, Gurský Zdeněk a Gurská Miloslava, Hodonínská 1612, 696 42 Vracov, Janoušková Milana, Hutník 1475, 698 01 Veselí nad Moravou, Veverka Zdeněk, Jezerní 972, 696 42 Vracov, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, Kudlík Jiří, B. Němcové 668, 696 42 Vracov, Kunická Zdeňka, Kučovanská 746, 696 42 Vracov, Šmída Stanislav Ing. a Šmídová Dagmar, Lipinská 1591, 696 42 Vracov, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Ingr Milan, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary Novotný Dalibor, Bzenecká 1536, 696 42 Vracov Povolný Stanislav, Náměstí 65, 378 53 Strmilov, Smejkal Zdeněk, Dlouhá 779, 696 42 Vracov, Šmídová Vendula Mgr., Borová 1711, 696 42 Vracov Zajac Michal a Zajacová Božena, Olšíčská 1069, 696 42 Vracov, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., Purkyňova 2933/2 IČO 49454544, E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice IČO 28085400, Koudelka Mojmir a Koudelková Irena, Drahy 487, 696 42 Vracov, GasNet, s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona jako osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou účastníky řízení vlastníci pozemků osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc.č. 3408/2, 3407/2, 3405, 3397/1, 3397/2, 5046/2, 5049/8, 4948/5, 4945/12, 4945/10, 4945/1, 4942/1, 4942/4, 4941/35, 4941/39, 4940/2, 4940/1, 4939/1, 4939/2, 4938, 4937/1, 4929/4, 4929/1, 4929/2, 4941/40, 4941/53, 4941/63, 4941/62, 4941/61, 4941/60, 4941/59, 4941/58, 4941/57, 4941/56, 4941/55, 4941/54, 4941/53, 4941/19, 4941/6, 3649, 3494/6, 3494/7, 3494/22, 3491, 3492, 4941/54, 4930/4, 4930/5, 4931/2, 4935/5, 4935/4, 4935/3, 4935/2, 4935/1, 3452/2, 3451, 3450, 3449/1, 3449/2, 3448/2, 3448/3, 3447/2, 3446, 3460/9, 3423/2, 3423/3, 3423/4, 3423/5, 3423/6, 3423/7, 3426, 3195, 3197, 3199/1, 3204/3, 3199/2, 3204/4, 3204/5, 3397/1, 3397/2, 5051/4, 4898/3, 3407/1, 3411, 3407/5 a 3414/2 v k.ú. Vracov, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Informace o účastnících řízení odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov zjistil náhledem do katastru nemovitostí pomocí dálkového přístupu na internetové adrese www.cuzk.cz, kde ověřoval v katastru nemovitostí, jak vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna a povolena, tak ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

V průběhu územního řízení účastníci řízení ani dotčené orgány k projednávané stavbě neuplatnily žádné námítky ani připomínky.

V územním řízení stavební úřad stavbu posoudil, z hledisek vymezených v § 90 stavebního zákona tzn., zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Co se týká ochranných pásem zejména technické infrastruktury tato jsou respektována v posuzované dokumentaci pro umístění stavby, případně zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí. Realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí jsou zaneseny požadavky pro zajištění zájmů ochrany lesa. Žádost o územní rozhodnutí byla úplná, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č.1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější

úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“, kterou vypracoval Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín IČ: 60701366, zodpovědný projektant Ing.et Ing. Neduchal Tomáš, ČKAIT – 1006584 a ČKAIT – 1006584, Kozumplík Miroslav, ČKAIT – 1300040, Ing. Nykodým Petr, ČKAIT – 1300078, Ing. Vašítek Karel, ČKAIT – 1300755 je úplná a přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění tzn., že stavba je navržena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda je záměr v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Přílohou žádosti o umístění stavby byla předložena závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
- Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend
- Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Závazná stanoviska nebyla záporná ani protichůdná, případné požadavky dotčených orgánů jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny účastníci řízení a dotčenými orgány námitky proti umístění stavby. Požadavky správců technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a stavbu **„Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“ na pozemcích v k.ú. Vracov** umístil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov.

Odvolání se podává u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden

stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 92 odst. 1) stavebního zákona musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona.

Stavební objekty SO.03 Vodovody SO.04 Dešťová kanalizace, SO.05 Splašková kanalizace, které jsou součástí stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov“ jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto stavebních objektů je potřeba stavební povolení dle ust. §15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OZPUP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 stavebního zákona, je kompetentní pro vydání stavebního povolení obj. komunikací MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend jako speciální stavební úřad pro silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a zemědělství
Bc. Gloza Petr

vyvěšeno dne: 09.01.2020 Goliášová Jitka

sňato dne: Goliášová Jitka

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 09.01.2020 Goliášová Jitka

Rozdělovník viz.str. 27

Rozdělovník:

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona, účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě:

1. Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498 prostřednictvím Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín IČ: 60701366
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, Hodonín
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno - odbor životního prostředí
4. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, Kyjov
5. Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend Masarykovo nám. 30, Kyjov
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Hodonín, Plucárna 1a, Hodonín
7. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6
8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát
9. MěÚ Vracov – spis

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou tj. vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc.č. 3408/2, 3407/2, 3405, 3397/1, 3397/2, 5046/2, 5049/8, 4948/5, 4945/12, 4945/10, 4945/1, 4942/1, 4942/4, 4941/35, 4941/39, 4940/2, 4940/1, 4939/1, 4939/2, 4938, 4937/1, 4929/4, 4929/1, 4929/2, 4941/40, 4941/53, 4941/63, 4941/62, 4941/61, 4941/60, 4941/59, 4941/58, 4941/57, 4941/56, 4941/55, 4941/54, 4941/53, 4941/19, 4941/6, 3649, 3494/6, 3494/7, 3494/22, 3491, 3492, 4941/54, 4930/4, 4930/5, 4931/2, 4935/5, 4935/4, 4935/3, 4935/2, 4935/1, 3452/2, 3451, 3450, 3449/1, 3449/2, 3448/2, 3448/3, 3447/2, 3446, 3460/9, 3423/2, 3423/3, 3423/4, 3423/5, 3423/6, 3423/7, 3426, 3195, 3197, 3199/1, 3204/3, 3199/2, 3204/4, 3204/5, 3397/1, 3397/2, 5051/4, 4898/3, 3407/1, 3411, 3407/5 a 3414/2 v k.ú. Vracov, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 92 odst. 4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen